

# Solutions de gestion énergétique Verdant

Reconnu et installé par des milliers d'hôtels, bâtiments multifamiliaux et autres installations commerciales, les thermostats intelligents Verdant combinent des capteurs de présence avec un logiciel breveté pour réduire la consommation d'énergie.

The Charleson, Vancouver BC

# A PROPOS DE THE CHARLESON

S'élevant sur 43 étages dans le quartier exclusif de Yaletown à Vancouver, The Charleson est une propriété résidentielle à usage mixte de 269 unités, dont 129 unités locatives. La propriété a été développée et est actuellement exploitée par le groupe Onni.

Le groupe Onni a été confronté à un défi important lors du choix du système de gestion de l'énergie pour les équipements CVC (un système de ventilo-convecteur à 4 tubes) à l'intérieur des 129 logements locatifs. Le système devait optimiser la consommation d'énergie tout en respectant le confort de ses occupants.

Finalement, le groupe Onni a spécifié les thermostats Verdant pour ce projet de part leur capacité à maximiser les économies d'énergie sans nuire au confort des résidents.

Sur une période de 12 mois entre octobre 2018 et septembre 2019, le système de gestion énergétique Verdant a permis d'obtenir 34 % de réduction du temps de fonctionnement des unités CVC. Se traduisant par une réduction mensuelle de 1 093 \$ en moyenne sur les coûts en électricité et gaz naturel.



## EN BREF

Réduction moyenne du temps de fonctionnement

**34%**

Période de remboursement

**2.2 years**

Economies moyennes moyennes

**\$8.50**

Valeur de revente ajoutée

**\$218,460\***

**"Le choix du système de gestion énergétique Verdant a été une décision facile. Celui-ci était parfaitement compatible avec nos ventilo-convecteurs, en plus le système avait déjà démontré des économies considérables dans certaines de nos autres propriétés. Le Charleson n'était pas différent - nous avons vu immédiatement réduit le temps de fonctionnement de nos unités sans aucune plainte des résidents."**

Ben Libby, gestionnaire de projet senior

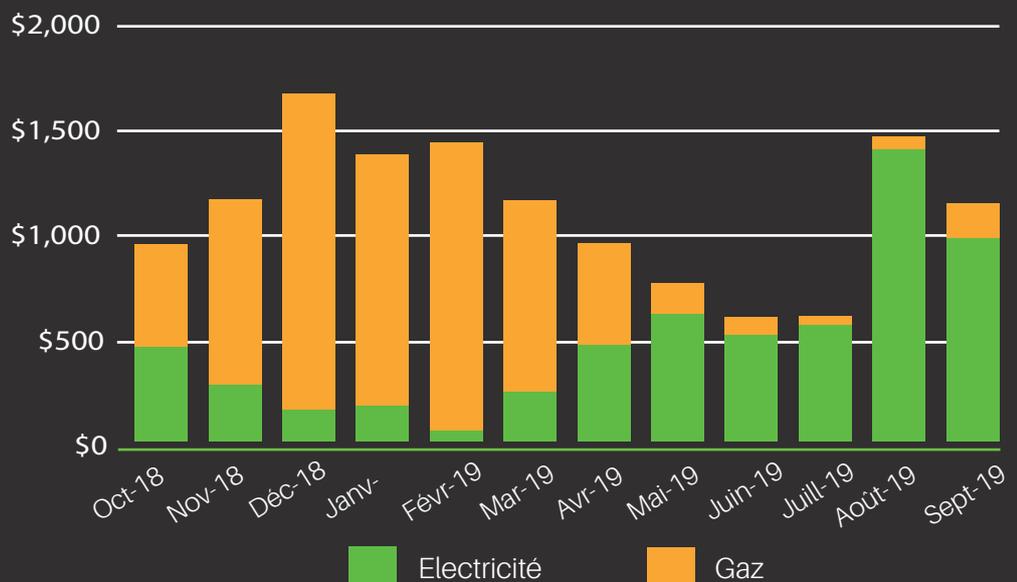
\*Une propriété classique est évaluée à 16,67x EBITDA

## ECONOMIES D'ENERGIE MENSUELLES

Calculées sur 12 mois.

Economies cumulées sur la période

**\$13,105**



Si les factures d'électricité ne sont pas à la charge de vos résidents, ils ne prennent probablement pas la peine de réduire leur consommation d'énergie. Pendant ce temps, leurs logements peuvent être inoccupés jusqu'à 60 % de la journée, gaspillant de l'énergie et augmentant inutilement les coûts énergétiques.

**C'est là que nous intervenons. Nos thermostats intelligents utilisent une technologie de détection de présence avancée pour analyser en continu la pièce à la recherche de mouvements et de chaleur corporelle.**

Lorsque les résidents sont présents, ils ont le contrôle total sur la température de la pièce. Lorsqu'ils quittent la pièce, les thermostats Verdant entrent en «mode set-back», permettant aux températures de fluctuer naturellement de quelques degrés, **réduisant ainsi les durées de fonctionnement des CVCs de 40 % en moyenne\***.

L'installation de notre système de gestion énergétique est simple. Votre personnel peut facilement installer nos thermostats intelligents en moins de 10 minutes par pièce. Ils commencent alors à communiquer entre eux, créant un réseau 100 % sans fil qui peut être utilisé par nos experts en énergie pour gérer votre réseau. Le protocole de communication breveté de Verdant exploite les ondes radio basse fréquence qui pénètrent facilement dans les murs épais et couvrent de longues distances, éliminant ainsi tout équipement réseau supplémentaires et gardant votre réseau WIFI exempt de toute interférence.

L'installation du système Verdant apporte des avantages immédiats. C'est parce que chaque dollar économisé en coûts d'électricité augmente la valeur de revente de votre propriété jusqu'à 16,7X\*\*, générant un retour incroyable sur le capital investi. Très peu d'opportunités d'investissement offriront autant d'avantages en si peu de temps.

Et lorsque nos propres experts en énergie gèrent à distance tous vos thermostats à l'aide d'un logiciel cloud avancé, vous réalisez des économies optimales tout au long de l'année, sans aucune implication de votre personnel ni inconfort pour vos résidents.

#### Economies optimisées

Optimise les réglages en temps réel, garantissant ainsi des économies d'énergie maximales.

#### 100% automatisé

Automatisation de la gestion énergétique de votre propriété, sans aucune implication de votre personnel requise.

#### Installation autonome

Votre personnel peut installer de manière autonome chaque thermostat en moins de 10 minutes.



Thermostat ZX

#### Compatibilité

Les thermostats Verdant sont compatibles avec la plupart des systèmes PTACS, VTACS, split et ventilo-convecteurs.

#### Garantie intégrale

Verdant EI™ inclut une garantie complète sur tout le matériel ainsi que des mises à jour logicielles.

#### Retour sur investissement

Réduit les temps de fonctionnement des CVCs de 40 % en moyenne\* et s'amortit généralement en 12 à 18 mois\*.

\*Les économies réelles peuvent varier en fonction du coût des services publics, du climat, des rabais disponibles et autres variables. \*\*Entreprise Value Multiplier by Sector [http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/datafi/le/vebitda.html](http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafi/le/vebitda.html)

## CONTACTEZ-NOUS

888 440 0991 - [sales@verdant.info](mailto:sales@verdant.info)  
[verdant.co](http://verdant.co)